

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

GRUPO  
**SUDECOR**  
el origen del valor

GRUPO **SUDECOR**

# Nuestra Historia

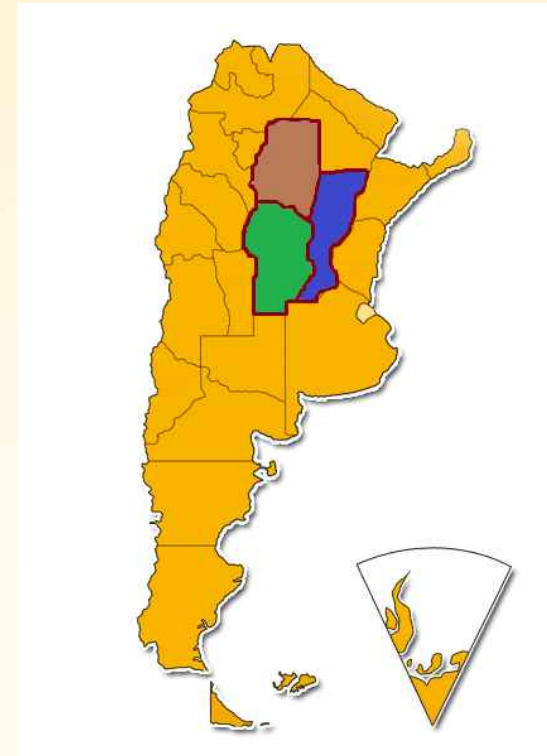
Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

- 50 Años de Vida.
- Fuerte Arraigo en la Región Centro: Córdoba y Santa Fe.
- Incipientes Proyectos de Envergadura en la Región Norte: Santiago del Estero.
- 200 Empleados
- 25.000 Socios



GRUPO SUDECOR

# Línea de Vida

Quienes Somos

Visión

Proyecto Granja de Cerdos

Que Necesitamos



1965	1997	2001	2008	Futuro
Origen Cajas de Crédito Banco Comercial		Proceso de Diversificación en Emprendimientos Múltiples		Agroindustrial

# Actividades y Servicios

## AGRICULTURA

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s



- Propietario de una Superficie Agrícola de 10.000 Has., localizada en Santiago del Estero.
- Superficie bajo Explotación 7.700 Has.



- Método Productivo con Rotación de Cultivos que Aseguran Sustentabilidad de la Tierra .
- Producción: Maíz, Sorgo, Soja y Girasol.



GRUPOSUDECOR

# Actividades y Servicios

## GANADERIA

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

### Sistema Pastoril

- Propietario de una Superficie Ganadera de 5.500 Has., localizadas en Santiago del Estero.
- 3.300 Has. de Pasturas Gatton Panic.

### Feed Lot

- Feed Lot de 6.000 Cabezas
- Producción: Animales de 350 Kgs. para el Mercado Interno



GRUPOSUDECOR

# Actividades y Servicios

## INDUSTRIALIZACIÓN DE GRANOS

Quienes  
Somos

Visión

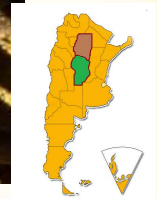
Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s



- Dos Complejos Agroindustriales:  
Córdoba y Santiago del Estero

- Producción de Harinas High-Pro
- Alimentos Balanceados
- Aceites



GRUPO SUDECOR

# Actividades y Servicios

## INDUSTRIALIZACIÓN DE GRANOS - CAM

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

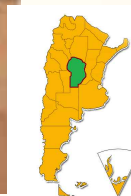
Que  
Necesitamo  
s



- Localizado en la Provincia de Córdoba – Zona Núcleo Sojera - Pampa Húmeda

- Producción: Harinas High-Pro, Alimentos Balanceados y Aceite de Soja.

- Capacidad de Proceso: 15.000 Tns. Año
- Capacidad de Acopio: 7.000 Tns.



GRUPO SUDECOR

# Actividades y Servicios

## INDUSTRIALIZACIÓN DE GRANOS - CASE

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

- Localizado en la Provincia de Santiago del Estero – a 60 Kms. de la Explotación Agrícola Ganadera. -
- Producción: Harinas High-Pro, Alimentos Balanceados y Aceite de Soja.

- Capacidad: Proceso: 36.000 Tns. Año y Acopio 17.000 Tns.

- Inaugura 31/08/2011. Inversión US\$ 6 M.



GRUPOSUDECOR



# Actividades y Servicios

## ACOPIO Y CORRETAJE DE GRANOS

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s



Corredora de Granos. A través de esta unidad, la Cooperativa Comercializa los Granos directamente con los Exportadores. Localizada en Rosario, Santa Fe.



GRUPO SUDECOR

# Actividades y Servicios

## EMBUTIDOS Y CHACINADOS DE CERDOS

Quienes  
Somos

Visión

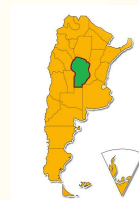
Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

- Recientemente se adquirió el 51 % del Frigorífico Angel Máximo S.A. localizado en la Provincia de Córdoba.



- Producción: Embutidos y Chacinados de Cerdo
- Capacidad: 3.600 Cabezas Anuales



GRUPO SUDECOR

# Actividades y Servicios

## ACTIVIDAD FINANCIERA Y TARJETA DE CREDITO

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

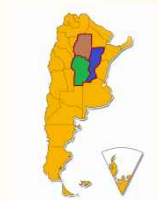
### Tarjeta de Crédito LEAL

- 25.000 Tarjetas Emitidas
- 5.000 Comercios Adheridos
- 12 Localidades de Córdoba, Santa Fe y Santiago del Estero.



### Actividad Financiera

- Factoring, Créditos Personales y Prendarios.



GRUPO SUDECOR

# Actividades y Servicios

## COMUNICACIONES: TELEFONIA, INTERNET Y ALARMAS

Quienes  
Somos

Visión

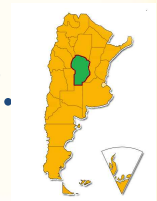
Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

- Telefonía Fija: 5.000 Usuarios (+ 50 % Mdo. - Competidor TELECOM)
- Internet ADSL: 1.100 Usuarios



- Alarmas  
Monitoreadas: 500
- Localizado en
- Bell Ville, Prov. de Córdoba.



GRUPO SUDECOR

# Actividades y Servicios

## SUPERMERCADOS

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s



- 4 Sucursales Localizadas en Bell Ville, Córdoba.
- Participación de Mercado: 30 %.
- 50.000 Tickets Mensuales.



GRUPO SUDECOR

# Situación Económica Financiera

## ESTRUCTURA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

U\$S (\$ 3,95 / U\$S)



Ejercicio 2009-2010

Normas Contables Argentinas

GRUPO SUDECOR

# Situación Económica Financiera

## ESTRUCTURA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

U\$S (\$ 3,95 / U\$S)



Ejercicio 2009-2010  
Normas Contables Argentinas

U\$S (\$ 3,95 / U\$S)



Ejercicio 2009-2010  
Revalúo Campos Agrícolas

GRUPO SUDECOR

# Situación Económica Financiera

## VALUACIÓN CARTERA DE CAMPOS

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

Campo	Fecha Compra	Has.	Costo	Valor Libros	Valor Acutal / Venta		
Tierra Negra	22/02/2002	2.338	USD 713	USD 1.666.600	USD 4.000	VA	<b>USD 9.353.480</b>
Las Violetas	05/04/2002	5.500	USD 336	USD 1.850.000	USD 3.200	VA	<b>USD 17.600.000</b>
El Paray	16/01/2002	7.676	USD 666	USD 5.110.000	USD 3.158	VA	<b>USD 24.245.129</b>
<b>Ganacia en Cartera</b>		15.515	USD 556	USD 8.626.600	USD 3.300		<b>USD 51.198.609</b>

GRUPO SUDECOR



# Situación Económica Financiera

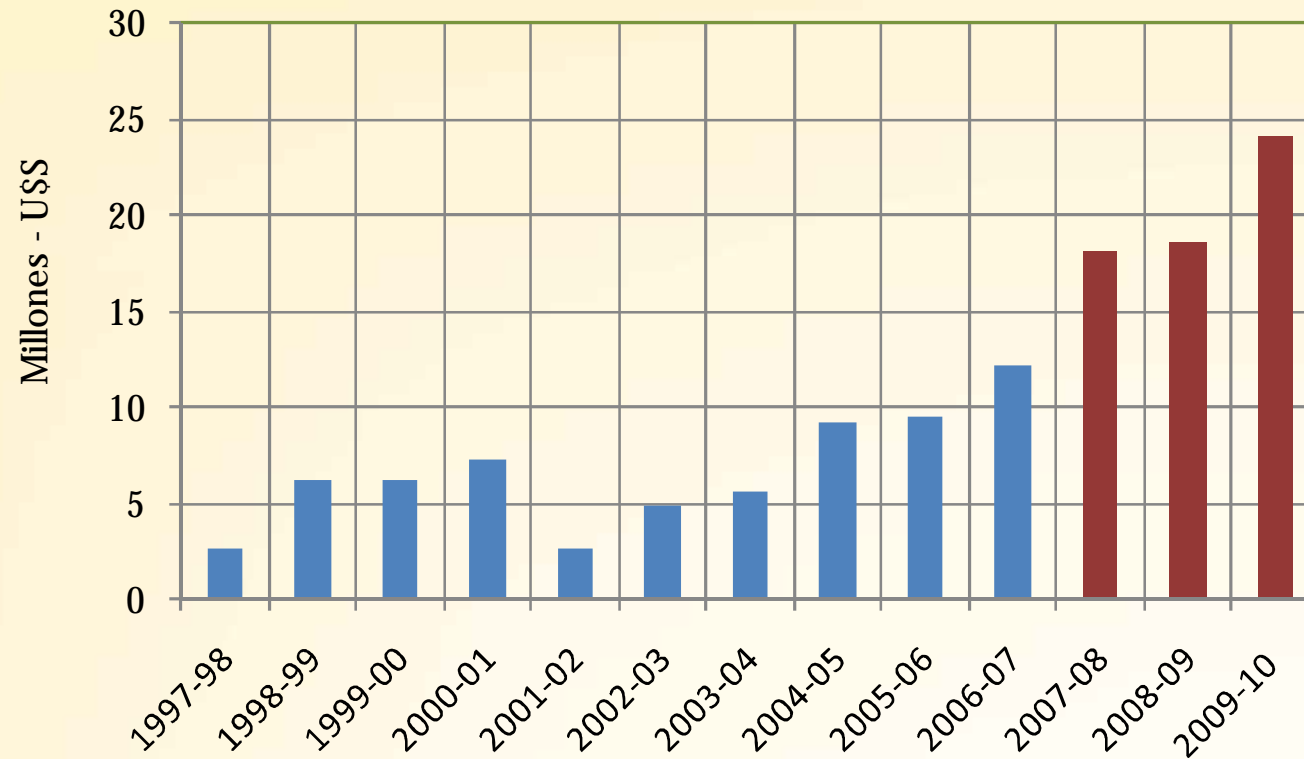
## VENTAS ANUALES

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s



# Situación Económica Financiera

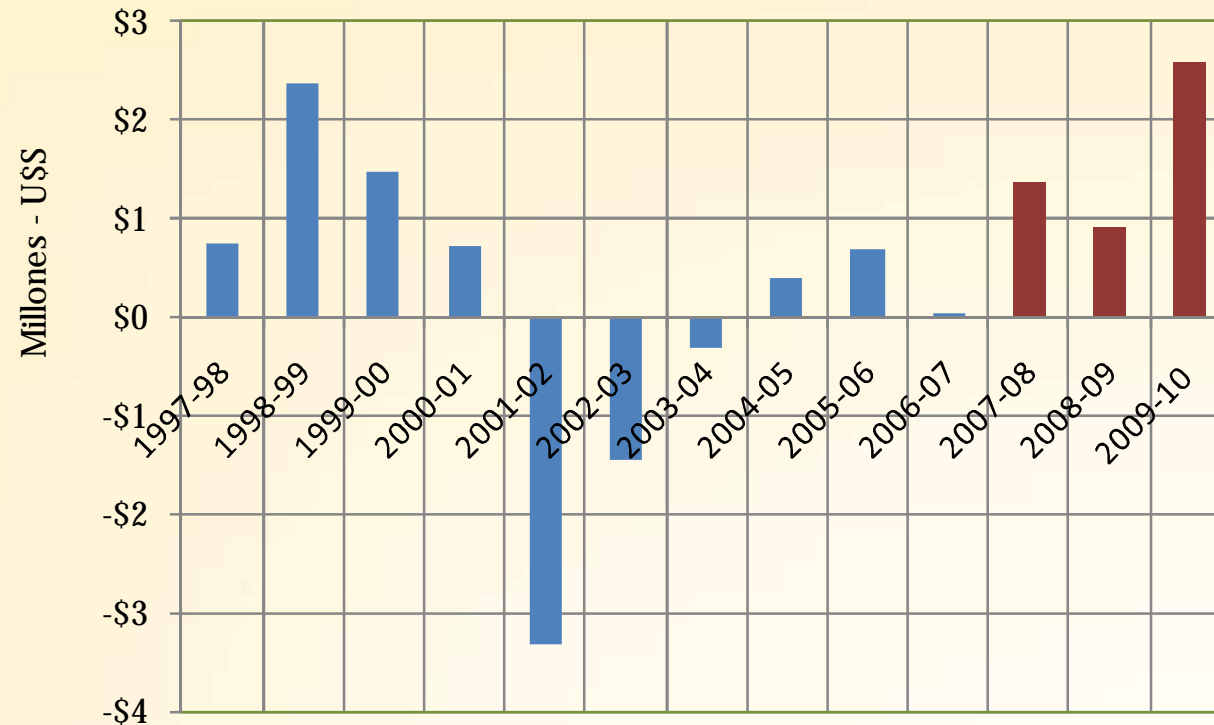
## RESULTADOS ANUALES

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s



GRUPO SUDECOR

# Visión

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

**AGREGADO DE VALOR EN  
ORIGEN A LA PRODUCCIÓN  
PRIMARIA**

**INTEGRACIÓN VERTICAL DE LA  
CADENA DE PRODUCCIÓN  
AGROINDUSTRIAL**

**GRUPO SUDECOR**

# Visión: En Acción

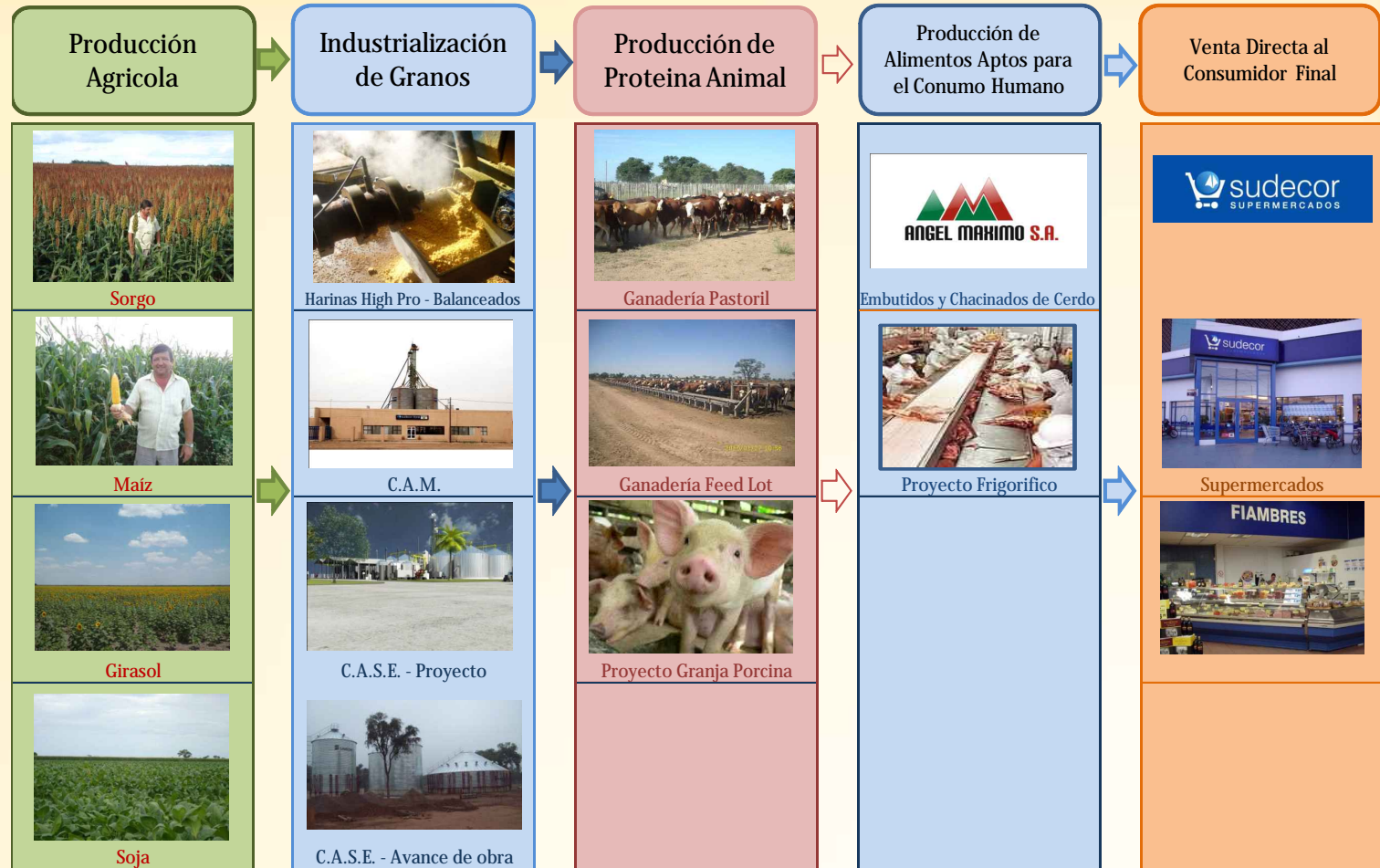
## AGREGADO DE VALOR E INTEGRACIÓN

Quienes Somos

Visión

Proyecto Granja de Cerdos

Que Necesitamos



GRUPO SUDECOR

# Conceptualización

## IDEAS FUERZA

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

- Granja Modelo de Producción Porcina.
- Funcionamiento Bajo Normas Europeas de Sanidad Animal y Cuidado del Medio Ambiente.
- Ambiente Altamente Tecnificado:
  - Sistema de Alimentación Líquido
  - Identificación Electrónica de Animales
- Destinada a Satisfacer Mercado Nacional.

# Conceptualización

## PRODUCTIVIDAD

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

- 1.200 Madres que Producen 30.000 capones anuales.
- Producción Anual 3.150.000 Kilogramos de Carne.
- Producto Terminado: Capón de 105 Kgs.
- Consumo Total de Granos y Alimentos Balanceados de 12.500 Tns.

# Conceptualización

## MERCADO OBJETIVO

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

- Abastecer al Mercado Interno Argentino.
- Argentina Actualmente Importa 40.000 Tns. Anuales.
- Demanda Insatisfecha Proyectada en el Mercado Argentino (Período 2011-2018): Entre 50 y 80 Mil Tns.
- La Producción de la Granja equivale a un Porcentaje de entre el 4% y 6% de la Demanda Insatisfecha Proyectada.
- El 12 % de la Producción de la Granja tiene como fin abastecer el Frigorífico Ángel Máximo S.A.

# Conceptualización

## LOCALIZACION

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s



GRUPO SUDECOR



# Conceptualización

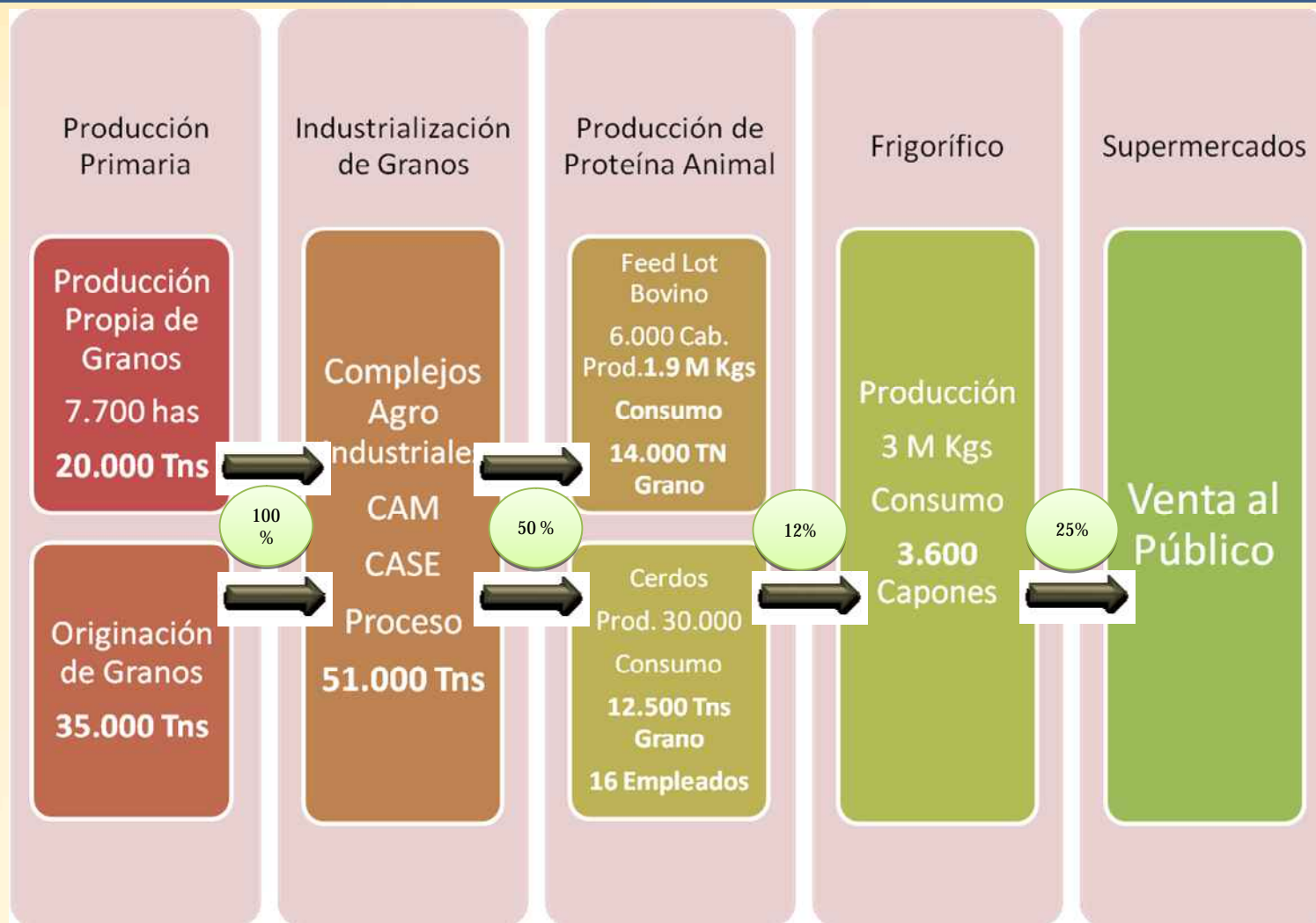
## APORTE A LA VISION

Quienes Somos

Visión

Proyecto Granja de Cerdos

Que Necesitamos



# Estudio Financiero

## PRINCIPALES VARIABLES Y CONCLUSIONES

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

ID	Concepto	Unidad de Medida	Detalle
<b>Producción y Venta</b>			
1	Stock Hembras en Producción	cabezas	1.200
2	Lechones Producidos por año	cabezas	29.362
3	Lechones Producidos por año	Kg.	3.083.010
4	Capones para la Venta	cabezas	28.954
5	Cerdas y Padrillos Reposición	cabezas	408
6	Capones para la Venta	Kg.	3.040.170
7	Precio Promedio de Venta	\$ / Kg.	\$ 7,10
<b>Raciones de Alimentación</b>			
8	Consumo Animales Producción	Tns.	11.407
9	Consumo Animales Reproducción	Tns.	1.258
10	Consumo Total	Tns.	12.665
11	Precio Promedio por Tn.	\$ / Tn.	\$ 999,93
12	Precio Promedio por Kg.	\$ / Kg.	\$ 1,00
13	Relación Insumo-Producto (Prod. + Reprod.)	Kg.	4,11
14	Relación Insumo-Producto (Prod.)	Kg.	3,70

# Estudio Financiero

## PRINCIPALES VARIABLES Y CONCLUSIONES

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

ID	Concepto	Detalle	Detalle (*)
Análisis Financiero		\$	US\$
1	Inversión Inicial	\$ 20.308.729	USD 4.953.349
2	V.A.N. ( 10% )	\$ 7.638.553	USD 1.863.063
3	T.I.R.	14,87%	14,87%
4	Período de Recupero Nominal - Años	7	7
5	Período de Recupero Descontado - Años	10	10
Análisis Económico		\$	US\$
6	Ventas Anuales	\$ 21.911.652	USD 5.344.305
7	Costo de Alimentación	\$ 12.664.115	USD 3.088.804
8	Margen Bruto	\$ 9.247.537	USD 2.255.490
9	Gastos Variables Erogables	\$ 2.111.632	USD 515.033
10	Gastos Fijos Erogables	\$ 2.200.257	USD 536.642
11	Resultado	\$ 4.935.648	USD 1.203.812

(\*) Tipo de cambio: \$ 4,10

# Necesidad de Financiamiento

Quienes  
Somos

Visión

Proyecto  
Granja de  
Cerdos

Que  
Necesitamo  
s

- Fondeo – U\$S 4,5 M o € 3 M
- Plazo – Entre 8 y 10 Años
- Moneda – U\$S
- Tasa – Entre 7% y 9%
- Instrumento – Préstamo u Obligaciones Negociables

MUCHAS GRACIAS

GRUPO  
**SUDECOR**  
el origen del valor

