

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

GRUPO
SUDECOR
el origen del valor

GRUPO **SUDECOR**

Nuestra Historia

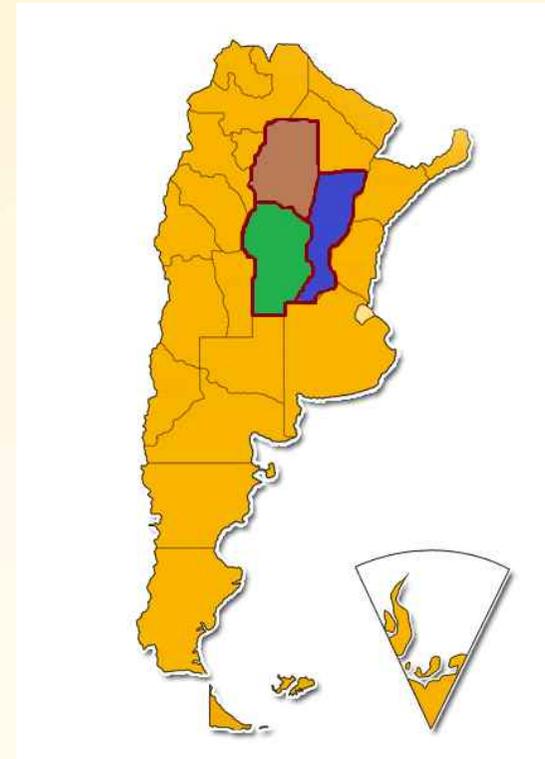
Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

- 50 Años de Vida.
- Fuerte Arraigo en la Región Centro: Córdoba y Santa Fe.
- Incipientes Proyectos de Envergadura en la Región Norte: Santiago del Estero.
- 200 Empleados
- 25.000 Socios



GRUPO SUDECOR

Línea de Vida

Quienes Somos

Visión

Proyecto Granja de Cerdos

Que Necesitamos



1965	1997	2001	2008	Futuro
Origen Cajas de Crédito Banco Comercial		Proceso de Diversificación en Emprendimientos Múltiples		Agroindustrial

Actividades y Servicios

AGRICULTURA

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s



- Propietario de una Superficie Agrícola de 10.000 Has., localizada en Santiago del Estero.
- Superficie bajo Explotación 7.700 Has.



- Método Productivo con Rotación de Cultivos que Aseguran Sustentabilidad de la Tierra .
- Producción: Maíz, Sorgo, Soja y Girasol.



GRUPOSUDECOR

Actividades y Servicios

GANADERIA

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

Sistema Pastoril

- Propietario de una Superficie Ganadera de 5.500 Has., localizadas en Santiago del Estero.
- 3.300 Has. de Pasturas Gatton Panic.

Feed Lot

- Feed Lot de 6.000 Cabezas
- Producción: Animales de 350 Kgs. para el Mercado Interno



GRUPOSUDECOR

Actividades y Servicios

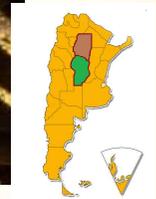
INDUSTRIALIZACIÓN DE GRANOS

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s



GRUPOSUDECOR

Actividades y Servicios

INDUSTRIALIZACIÓN DE GRANOS - CAM

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s



- Localizado en la Provincia de Córdoba – Zona Núcleo Sojera - Pampa Húmeda

- Producción: Harinas High-Pro, Alimentos Balanceados y Aceite de Soja.

- Capacidad de Proceso: 15.000 Tns. Año
- Capacidad de Acopio: 7.000 Tns.



GRUPO SUDECOR

Actividades y Servicios

INDUSTRIALIZACIÓN DE GRANOS - CASE

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

- Localizado en la Provincia de Santiago del Estero – a 60 Kms. de la Explotación Agrícola Ganadera. -

- Producción: Harinas High-Pro, Alimentos Balanceados y Aceite de Soja.

- Capacidad: Proceso: 36.000 Tns. Año y Acopio 17.000 Tns.

- Inaugura 31/08/2011. Inversión US\$ 6 M.



GRUPOSUDECOR

Actividades y Servicios

ACOPIO Y CORRETAJE DE GRANOS

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s



Corredora de Granos. A través de esta unidad, la Cooperativa Comercializa los Granos directamente con los Exportadores. Localizada en Rosario, Santa Fe.



GRUPO SUDECOR

Actividades y Servicios

EMBUTIDOS Y CHACINADOS DE CERDOS

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

- Recientemente se adquirió el 51 % del Frigorífico Angel Máximo S.A. localizado en la Provincia de Córdoba.



- Producción: Embutidos y Chacinados de Cerdo
- Capacidad: 3.600 Cabezas Anuales



GRUPO SUDECOR

Actividades y Servicios

ACTIVIDAD FINANCIERA Y TARJETA DE CREDITO

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

Tarjeta de Crédito LEAL

- 25.000 Tarjetas Emitidas
- 5.000 Comercios Adheridos
- 12 Localidades de Córdoba, Santa Fe y Santiago del Estero.



Actividad Financiera

- Factoring, Créditos Personales y Prendarios.



GRUPO SUDECOR

Actividades y Servicios

COMUNICACIONES: TELEFONIA, INTERNET Y ALARMAS

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

- Telefonía Fija: 5.000 Usuarios (+ 50 % Mdo. - Competidor TELECOM)
- Internet ADSL: 1.100 Usuarios



- Alarmas
Monitoreadas: 500

- Localizado en
- Bell Ville, Prov. de Córdoba.



GRUPO SUDECOR

Actividades y Servicios SUPERMERCADOS

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s



GRUPO SUDECOR

Situación Económica Financiera

ESTRUCTURA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

US\$ (\$ 3,95 / US\$)



Ejercicio 2009-2010

Normas Contables Argentinas

Situación Económica Financiera

ESTRUCTURA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

U\$S (\$ 3,95 / U\$S)



Ejercicio 2009-2010
Normas Contables Argentinas

U\$S (\$ 3,95 / U\$S)



Ejercicio 2009-2010
Revalúo Campos Agrícolas

GRUPO SUDECOR

Situación Económica Financiera

VALUACIÓN CARTERA DE CAMPOS

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

Campo	Fecha Compra	Has.	Costo	Valor Libros	Valor Acutal / Venta		
Tierra Negra	22/02/2002	2.338	USD 713	USD 1.666.600	USD 4.000	VA	USD 9.353.480
Las Violetas	05/04/2002	5.500	USD 336	USD 1.850.000	USD 3.200	VA	USD 17.600.000
El Paray	16/01/2002	7.676	USD 666	USD 5.110.000	USD 3.158	VA	USD 24.245.129
Ganacia en Cartera		15.515	USD 556	USD 8.626.600	USD 3.300		USD 51.198.609

GRUPO SUDECOR

Situación Económica Financiera

VENTAS ANUALES

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s



GRUPO SUDECOR

Situación Económica Financiera

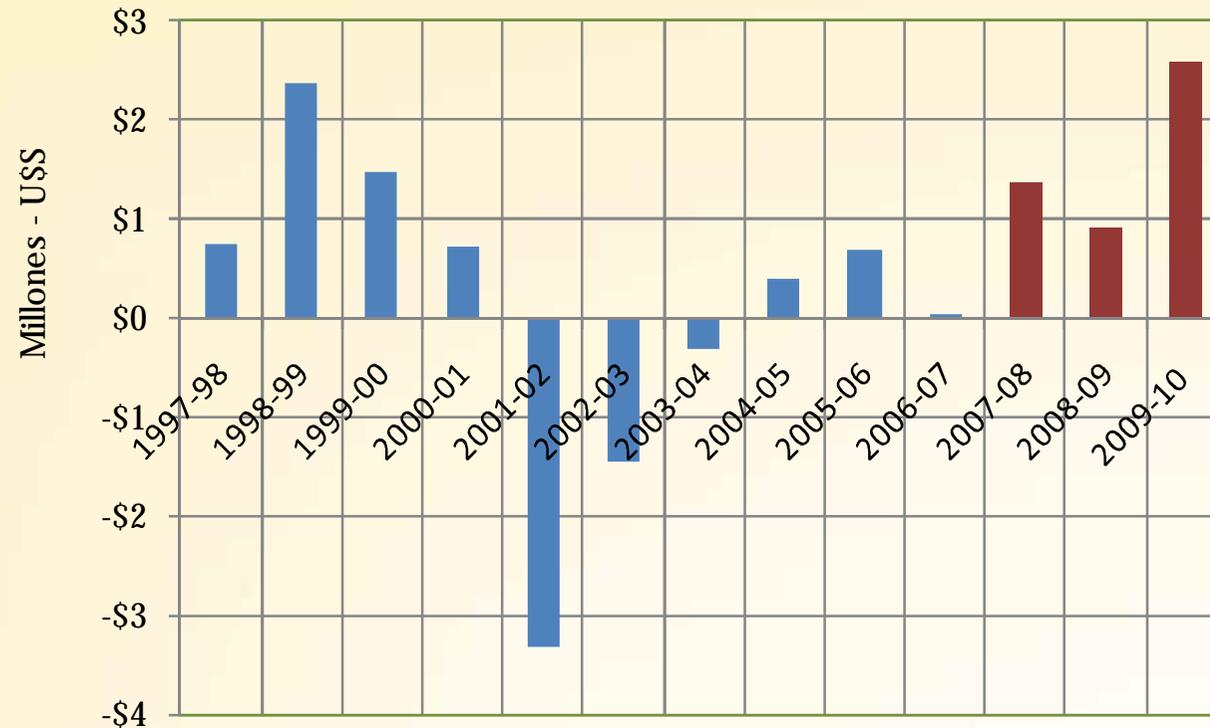
RESULTADOS ANUALES

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s



Visión

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

**AGREGADO DE VALOR EN
ORIGEN A LA PRODUCCIÓN
PRIMARIA**

**INTEGRACIÓN VERTICAL DE LA
CADENA DE PRODUCCIÓN
AGROINDUSTRIAL**

GRUPO SUDECOR

Visión: En Acción

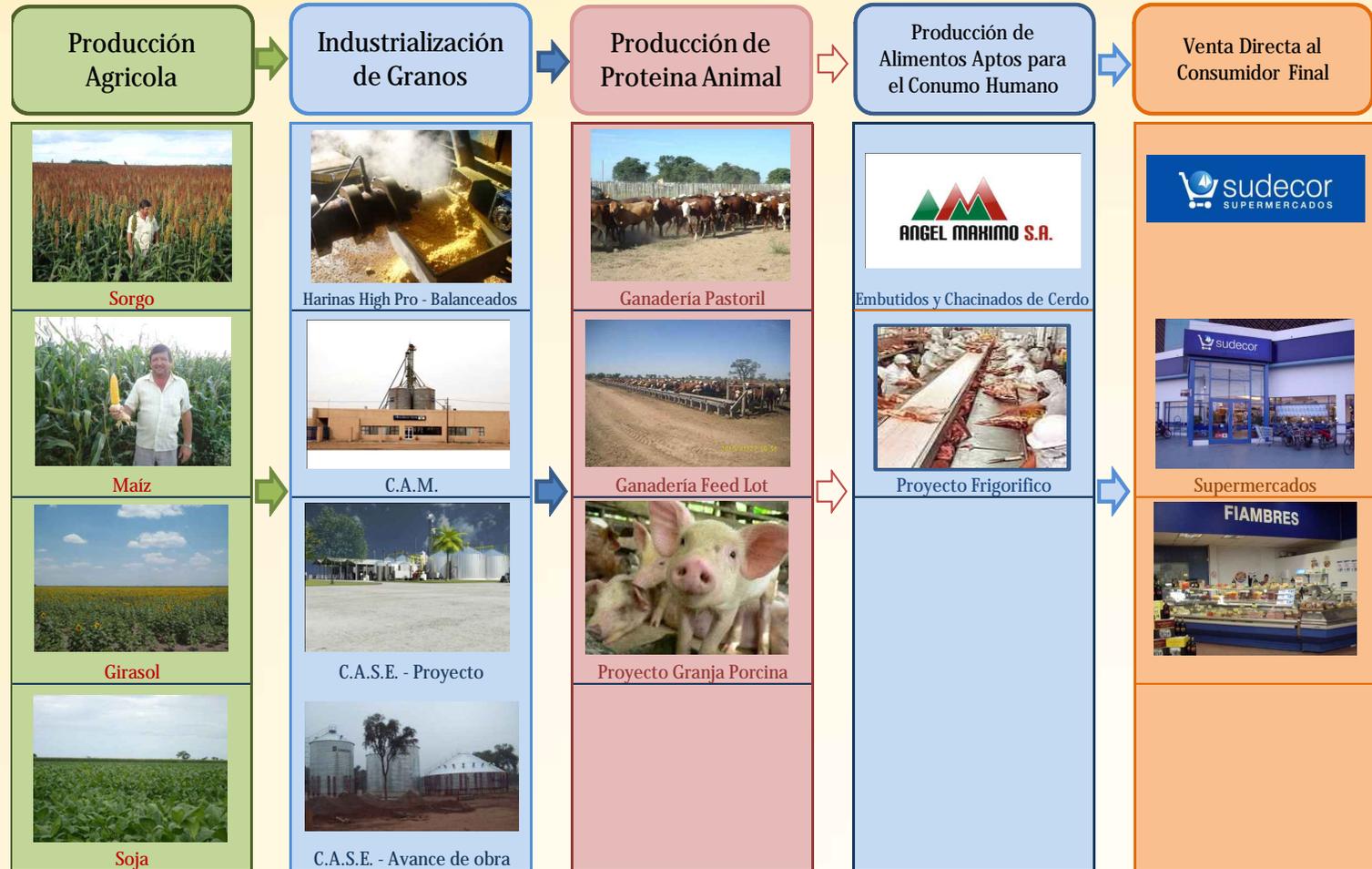
AGREGADO DE VALOR E INTEGRACIÓN

Quienes Somos

Visión

Proyecto Granja de Cerdos

Que Necesitamos



GRUPO SUDECOR

Conceptualización

IDEAS FUERZA

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

- Granja Modelo de Producción Porcina.
- Funcionamiento Bajo Normas Europeas de Sanidad Animal y Cuidado del Medio Ambiente.
- Ambiente Altamente Tecnificado:
 - Sistema de Alimentación Líquido
 - Identificación Electrónica de Animales
- Destinada a Satisfacer Mercado Nacional.

Conceptualización

PRODUCTIVIDAD

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

- 1.200 Madres que Producen 30.000 capones anuales.
- Producción Anual 3.150.000 Kilogramos de Carne.
- Producto Terminado: Capón de 105 Kgs.
- Consumo Total de Granos y Alimentos Balanceados de 12.500 Tns.

Conceptualización

MERCADO OBJETIVO

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

- Abastecer al Mercado Interno Argentino.
- Argentina Actualmente Importa 40.000 Tns. Anuales.
- Demanda Insatisfecha Proyectada en el Mercado Argentino (Período 2011-2018): Entre 50 y 80 Mil Tns.
- La Producción de la Granja equivale a un Porcentaje de entre el 4% y 6% de la Demanda Insatisfecha Proyectada.
- El 12 % de la Producción de la Granja tiene como fin abastecer el Frigorífico Ángel Máximo S.A.

Conceptualización

LOCALIZACION

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s



GRUPO SUDECOR

Conceptualización

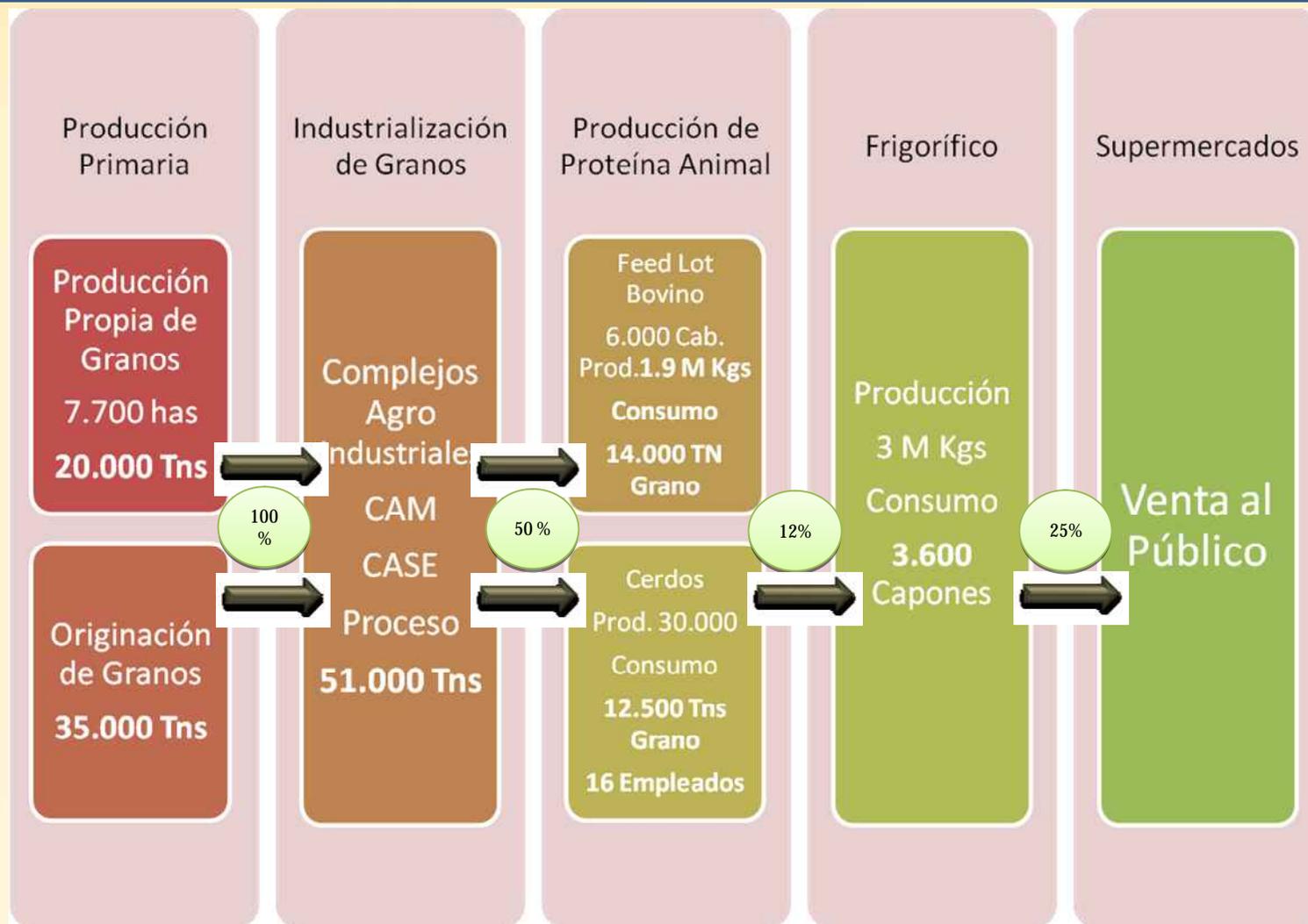
APORTE A LA VISION

Quienes Somos

Visión

Proyecto Granja de Cerdos

Que Necesitamos



Estudio Financiero

PRINCIPALES VARIABLES Y CONCLUSIONES

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

ID	Concepto	Unidad de Medida	Detalle
Producción y Venta			
1	Stock Hembras en Producción	cabezas	1.200
2	Lechones Producidos por año	cabezas	29.362
3	Lechones Producidos por año	Kg.	3.083.010
4	Capones para la Venta	cabezas	28.954
5	Cerdas y Padrillos Reposición	cabezas	408
6	Capones para la Venta	Kg.	3.040.170
7	Precio Promedio de Venta	\$ / Kg.	\$ 7,10
Raciones de Alimentación			
8	Consumo Animales Producción	Tns.	11.407
9	Consumo Animales Reproducción	Tns.	1.258
10	Consumo Total	Tns.	12.665
11	Precio Promedio por Tn.	\$ / Tn.	\$ 999,93
12	Precio Promedio por Kg.	\$ / Kg.	\$ 1,00
13	Relación Insumo-Producto (Prod. + Reprod.)	Kg.	4,11
14	Relación Insumo-Producto (Prod.)	Kg.	3,70

Estudio Financiero

PRINCIPALES VARIABLES Y CONCLUSIONES

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

ID	Concepto	Detalle	Detalle (*)
Análisis Financiero		\$	US\$
1	Inversión Inicial	\$ 20.308.729	USD 4.953.349
2	V.A.N. (10%)	\$ 7.638.553	USD 1.863.063
3	T.I.R.	14,87%	14,87%
4	Período de Recupero Nominal - Años	7	7
5	Período de Recupero Descontado - Años	10	10
Análisis Económico		\$	US\$
6	Ventas Anuales	\$ 21.911.652	USD 5.344.303
7	Costo de Alimentación	\$ 12.664.115	USD 3.088.804
8	Margen Bruto	\$ 9.247.537	USD 2.255.491
9	Gastos Variables Erogables	\$ 2.111.632	USD 515.033
10	Gastos Fijos Erogables	\$ 2.200.257	USD 536.642
11	Resultado	\$ 4.935.648	USD 1.203.812

(*) Tipo de cambio: \$ 4,10

Necesidad de Financiamiento

Quienes
Somos

Visión

Proyecto
Granja de
Cerdos

Que
Necesitamo
s

- Fondeo – U\$S 4,5 M o € 3 M
- Plazo – Entre 8 y 10 Años
- Moneda – U\$S
- Tasa – Entre 7% y 9%
- Instrumento – Préstamo u Obligaciones Negociables

MUCHAS GRACIAS

GRUPO
SUDECOR
el origen del valor

